

КОНТРАКТ № 12

г. Пермь

« 30 » декабря 2022 года.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Пермский техникум промышленных и информационных технологий им. Б.Г. Изгагина», в лице директора Аспидова Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Морозов Игорь Валентинович, действующий на основании государственной регистрации ИП за ОГРНИП 312774616100744, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с п.32 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное пользование и владение, принадлежащее Арендодателю на праве собственности на основании выписки ЕГРН № 59 АА 3776594 от 16.03.2021 года, нежилое помещение площадью 723,6 кв.м в здании по адресу: г. Пермь, ул. Окулова, 80 Лит.М1: 4 этаж 255,8 кв.м, г. Пермь, ул. Окулова, 80 Лит.М: 3 этаж 467,8 кв.м (далее по тексту – Имущество).

1.2. Имущество предоставляют Арендатору в целях осуществления образовательной деятельности. План передаваемого в аренду Имущества дан в приложении № 1 к контракту и является неотъемлемой частью настоящего контракта.

1.3. Имущество передается Арендатору по акту приема-передачи нежилого помещения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Имущество в техническом и санитарном состоянии, обеспечивающем его использование в соответствии с п. 1.2. настоящего контракта и требованиями законодательных актов, предъявляемых к образовательным учреждениям.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Имущество в соответствии с его назначением, указанным в п. 1.2. контракта.

2.2.2. Содержать Имущество в надлежащем техническом состоянии, в случае ухудшения его технического состояния в результате хозяйственной деятельности производить за свой счет текущий ремонт Имущества и нести иные расходы по его содержанию.

2.2.3. Своевременно вносить арендные платежи в размерах, порядке и сроках, предусмотренных разделом 3 настоящего контракта.

2.2.4. Соблюдать при использовании Имущества правила безопасности технической эксплуатации, санитарные, противопожарные и иные правила, установленные нормативными документами Российской Федерации.

2.2.5. В течение 2 дней после истечения срока действия контракта либо его расторжения возвратить Арендодателю Имущество по передаточному акту в том состоянии, в котором он его получил, с учетом естественного износа.

2.2.6. Руководствоваться общими для арендаторов правилами внутреннего распорядка в арендуемом здании (вахта, пропускной режим, охрана помещений).

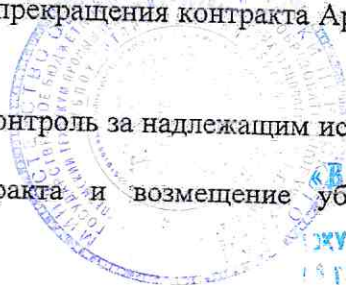
2.3. Арендатор вправе:

2.3.1. Производить за счет собственных средств улучшения Имущества, неотделимые без вреда для него. В случае расторжения или прекращения контракта Арендодатель не возмещает стоимость этих улучшений.

2.4. Арендодатель вправе:

2.4.1. Осуществлять систематический контроль за надлежащим использованием Имущества Арендатором.

2.4.2. Потребовать расторжение контракта и возмещение убытков, если Арендатор



обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных Контрактом, Арендатор направляет Арендодателю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения Арендодателем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Арендодателем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

4.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом о контрактной системе), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, размер штрафа рассчитывается, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

4.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

4.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендодателем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

4.8. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

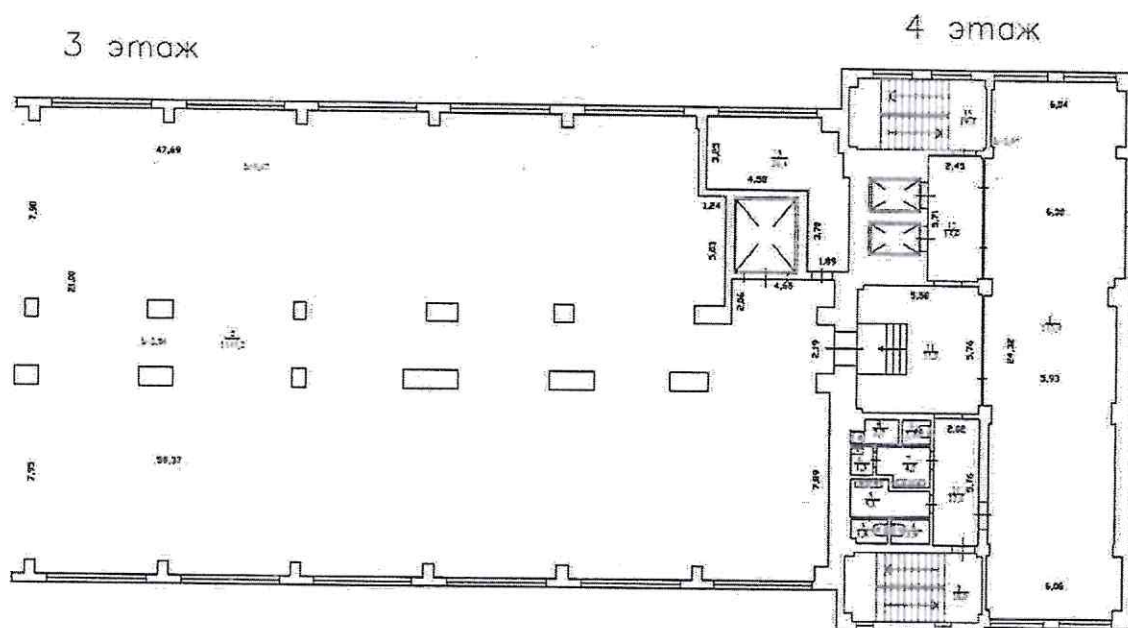
4.9. Сторона настоящего Контракта освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что неисполнения или ненадлежащее исполнение обязательства соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

4.10. Уплата Арендодателем неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

4.11. За непредоставление Арендодателем информации обо всех соисполнителях, заключивших контракт или контракты с Арендодателем, цена которого или общая цена которых

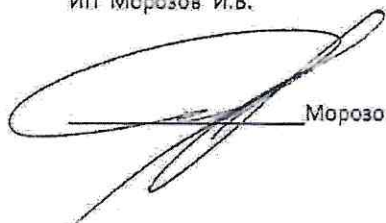
«ВЕРНО»
КЪНОВ, ПЕНТ.
УЧЕНИКОВЕД МАРИНА М. И.
03 2022

План помещений



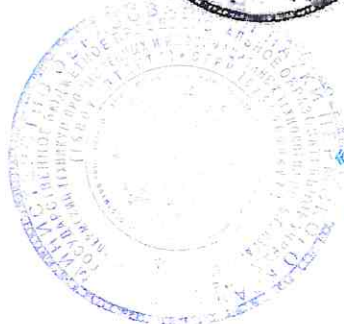
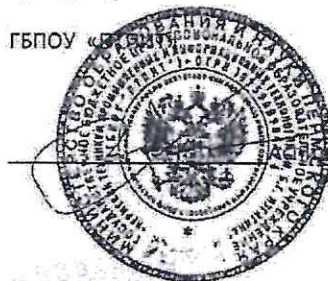
Арендодатель:

ИП Морозов И.В.

 Морозов И.В.

Арендатор:

ГБПОУ «В.В. Морозов В.В.



«ВЕРНО»
ГБПОУ «В.В. Морозов В.В.»
Министр образования М.И. М.
1.02.2023

АКТ (Форма)
приема-передачи

г. Пермь

« ____ » _____ 20__ г.

Индивидуальный предприниматель Морозов Игорь Валентинович, действующий на основании государственной регистрации ИП за ОГРНИП 312774616100744, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Пермский техникум промышленных и информационных технологий им. Б.Г. Изгагина» (ГБПОУ «ПТПИТ»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Аспидова Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора аренды от « ____ » _____ 2022 г. № ____ Арендодатель передает Арендатору, а Арендатор принимает во временное владение и пользование Имущество:

- нежилые помещения общей площадью 723,6 кв.м., расположенные на 3 этаже (467,8 кв.м) и 4 этаже (255,8 кв.м.), адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Окулова, д. 80.

Имущество передается Арендатору для использования в целях организации учебного процесса.

Техническое состояние Имущества на день составления настоящего акта характеризуется следующим: 50% физического износа, состояние недвижимого имущества хорошее, проведение текущего или капитального ремонта отсутствует.

Подписывая настоящий акт, Арендатор подтверждает, что Имущество находится в исправном состоянии и может быть использовано Арендатором в целях, предусмотренных договором.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному – Арендодателю, Арендатору.

Адреса, реквизиты, подписи сторон.

Арендатор: ГБПОУ «ПТПИТ» адрес: 614099, Пермский край, г. Пермь, ул. Комсомольский пр., д. 91, ИНН/КПП 5904100431 / 590401001, Минфин Пермского края (ГБПОУ «ПТПИТ», л/с 208300513), единый казначейский счет в Отделении Пермь банка России/УФК по Пермскому краю г. Пермь 40102810145370000048, БИК 045773001, № казначейского счета: 03224643570000005600.

Директор

В.В. Аспидов

Арендодатель: Индивидуальный предприниматель Морозов Игорь Валентинович, 16.06.1964 года рождения, Паспорт 45 16 № 750897, выдан Отделением УФМС России по городу Москве по району Марьино Роша выдан 11.08.2016 г., код подразделения 770-083 Зарегистрирован по адресу: город Москва, ул. Остоженка, д.7, стр. 1, кв. 39. ОГРНИП 312774616100744, ИНН 590600062200 р/с 40802810238180002529 в ПАО Сбербанк России г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Директор

Морозов И.В.

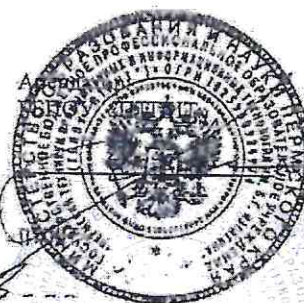
конец формы

Арендодатель:
ИП Морозов И.В.

Морозов И.В.

Согласовано
З.М. Директора ГБПОУ
Худачина С.Г.

Дата



Аспидов В.В.

«ВЕРНО»
ГБПОУ «ПТПИТ»
Директор Морозов И.В.
12.12.2022