

**2. Размер тарифов на коммунальные услуги за проживание в общежитии для лиц, являющихся обучающимися по очной форме обучения**

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения услуги	г. Пермь, ул. Рабоче-Крестянская 21		Нормативно-правовой акт		
			01.01.2025-30.06.2025	01.07.2025-31.12.2025			
1	Тепловая энергия	Норматив потребления в месяц с октября по май (включительно), Гкал / кв. м	0,0217	0,0217	Приказ Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 30.09.2024 № 46-02-04-64 "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных (жилых) домов, расположенных на территории Пермского края, рассчитанных на 8 месяцев отопительного периода."		
			2 399,42	2 567,37			
		Стоимость 1 Гкал (с НДС), руб.	0,5	0,5		Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 24.10.2024 № 123-г "Об утверждении прейс-листа уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании город Пермь Пермского края на 2025 год"	
		Кoeffициент размера платы за коммунальные услуги	156,20	167,14			
		Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.	192	192		Постановление Правительства Пермского края от 22.08.2012 № 699-п "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях"	
		Норматив потребления на человека в месяц (1 комната), кВт·ч	1 чел. в комнате	119			119
			2 чел. в комнате	92			92
			3 чел. в комнате	75			75
			4 чел. в комнате	65			65
			5 чел. и более в комнате	0,9		0,9	
2	Электроснабжение	Кoeffициент размера платы за коммунальные услуги	0,9	0,9	Кoeffициент размера платы за коммунальные услуги утверждается приказом учреждения с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"		
			Стоимость 1 кВт·ч (с НДС), руб. (потребители приравненные к тор.нас. с эл.плитами)	4,07		4,57	
		Тариф на человека в месяц, руб.	1 чел. в комнате	703,30		789,70	Постановление Правительства Пермского края от 17.09.2015 № 647-п "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях для I группы муниципальных образований Пермского края"
			2 чел. в комнате	435,90		489,45	
			3 чел. в комнате	337,00		378,40	
			4 чел. в комнате	274,73		308,48	
			5 чел. и более в комнате	238,10		267,35	
		Норматив потребления на человека в месяц горячей воды, куб.м.	1,598	1,598		Приказ Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2024 № 46-06-04-6 "Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Пермского края"	
			0,064	0,064			
			2399,42	2567,37			
Стоимость 1 Гкал (с НДС), руб.				Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 24.10.2024 № 123-г "Об утверждении прейс-листа уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании город Пермь Пермского края на 2025 год"			

Голосова

3	учет водоснабжение	Стоимость 1 куб.м. холодной воды (с НДС), руб.	41,45	48,98	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 11.12.2024 № 313-яг "О тарифах в сфере горячего водоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения публичного акционерного общества "Т Плюс" (филиал "Пермский") (Пермский городской округ)", Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 28.11.2022 № 317-я "О тарифах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью "Новая городская инфраструктура Прикамья" (Приложение 5)
		Коэффициент размера платы за коммунальные услуги	1	1	Коэффициент размера платы за коммунальные услуги утверждается приказом учреждения с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"
4	Холодное водоснабжение	<b>Тариф на человека в месяц, руб.</b>	<b>311,63</b>	<b>340,84</b>	-
		Норматив потребления на человека в месяц, куб.м.	2,395	2,395	Постановление Правительства Пермского края от 17.09.2015 № 647-п "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях для I группы муниципальных образований Пермского края"
		Стоимость 1 куб.м. (с НДС), руб.	41,45	48,91	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 28.11.2022 № 317-я "О тарифах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью "Новая городская инфраструктура Прикамья" (Приложение 5)
		Коэффициент определения размера платы за коммунальные услуги	1	1	Коэффициент размера платы за коммунальные услуги утверждается приказом учреждения с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"
5	Водоотведение	<b>Тариф на человека в месяц, руб.</b>	<b>145,54</b>	<b>171,74</b>	-
		Норматив потребления на человека в месяц, куб.м.	3,993	3,993	Постановление Правительства Пермского края от 17.09.2015 № 647-п "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях для I группы муниципальных образований Пермского края"
		Стоимость 1 куб.м. (с НДС), руб.	36,45	43,01	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 28.11.2022 № 317-я "О тарифах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью "Новая городская инфраструктура Прикамья" (Приложение 5)
		Коэффициент размера платы за коммунальные услуги	1	1	Коэффициент размера платы за коммунальные услуги утверждается приказом учреждения с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"

1049,65

1175,25

3. Размер тарифов на коммунальные услуги за проживание в общежитии для лиц, не являющихся обучающимися по очной форме обучения

№ п/п	Наименование услуги	г. Пермь, ул. Рабоче-Крестянская, 21		Нормативно-правовой акт		
		01.01.2025-30.06.2025	01.07.2025-31.12.2025			
1	Плата за содержание жилого помещения	1 кв. м. жилой площади жилья в месяц (с НДС), руб.	16,89	16,89	Постановление Администрации г. Пермь от 03.11.2022 № 1125 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городе Пермь и признании утратившими силу постановления администрации города Пермь от 28.12.2021 № 1241 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городе Пермь"	
2	Плата за текущий ремонт жилого помещения	1 кв. м. жилой площади жилья в месяц (с НДС), руб.	5,13	5,13	Постановление Администрации г. Пермь от 03.11.2022 № 1125 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городе Пермь и признании утратившими силу постановления администрации города Пермь от 28.12.2021 № 1241 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городе Пермь"	
3	Тепловая энергия	Норматив потребления в месяц с октября по май (включительно), Гкал / кв. м. Стоимость 1 Гкал (с НДС), руб.	0,0217	0,0217	Приказ Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 30.09.2024 № 46-02-04-64 "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных (жилья) домов, расположенных на территории Пермского края, рассчитанных на 8 месяцев отопительного периода"	
4	Электрооснабжение	Стоимость 1 кВтч (с НДС), руб. (потребители приравненные к гор. нас. с эл.плитами)	Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.		Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 24.10.2024 № 123-г "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электрооснабжению в жилых помещениях"	
			1 чел. в комнате	226		226
			2 чел. в комнате	140		140
			3 чел. в комнате	109		109
			4 чел. в комнате	88		88
			5 чел. и более в комнате	77		77
Тариф на человека в месяц (2 комнаты), кВтч		4,07	4,57	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 29.11.2024 № 13-з "О ценах (тарифах) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Пермского края"		
Тариф на человека в месяц, руб.		919,82	1032,82			
1 чел. в комнате		569,80	639,80			
2 чел. в комнате		443,63	498,13			
3 чел. в комнате		358,16	402,16			
4 чел. в комнате		313,39	351,89			
5 чел. и более в комнате		1,598	1,598	Постановление Правительства Пермского края от 17.09.2015 № 647-п "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях для I группы муниципальных образований Пермского края"		
Норматив потребления на человека в месяц горячей воды, куб.м.		0,064	0,064	Приказ Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2024 № 46-06-04-6 "Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Пермского края"		

5	Горючее водоснабжение	Стоимость 1 Гкал (с НДС), руб.	2399,42	2567,37	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 24.10.2024 № 123-г "Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании город Пермь Пермского края на 2025 год"
		Стоимость 1 куб.м. холодной воды (с НДС), руб.	41,45	48,91	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 11.12.2024 № 313-н "О тарифах в сфере горячего водоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения публичного акционерного общества "Т Плюс" (филиал "Пермский") (Пермский городской округ)", Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 28.11.2022 № 317-в "О тарифах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью "Новая городская инфраструктура Прикамья" (Приложение 5)
6	Холодное водоснабжение	Тариф на человека в месяц, руб.	311,63	340,73	-
		Норматив потребления на человека в месяц, куб.м.	2,395	2,395	Постановление Правительства Пермского края от 17.09.2015 № 647-п "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях для I группы муниципальных образований Пермского края"
		Стоимость 1 куб.м. (с НДС), руб.	41,45	48,91	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 28.11.2022 № 317-в "О тарифах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью "Новая городская инфраструктура Прикамья" (Приложение 5)
		Тариф на человека в месяц, руб.	99,27	117,14	-
7	Водоотведение	Норматив потребления на человека в месяц, куб.м.	3,993	3,993	Постановление Правительства Пермского края от 17.09.2015 № 647-п "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях для I группы муниципальных образований Пермского края"
		Стоимость 1 куб.м. (с НДС), руб.	36,45	43,01	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 28.11.2022 № 317-в "О тарифах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью "Новая городская инфраструктура Прикамья" (Приложение 5)
		Тариф на человека в месяц, руб.	145,54	171,74	-
8	ТКО	Норматив потребления в месяц кг. / кв.м.	0,9075	0,9075	Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края от 27.10.2023 № 24-04-01-04-302 "О нормативах накопления твердых коммунальных отходов на территории Пермского края"
		Стоимость 1 кг. (НДС не облагается), руб.	7,747	12,233	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2024 № 29-о "О предельном едином тарифе регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами акционерного общества "Пермский региональный оператор ТКО" на территории Пермского края"
		Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.	7,03	11,10	-
			3382,46	3702,04	

1. Расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем)

Приложение к письму ГКУ "ЦРУ МО" от 29.01.2025 г.

Объекты (адрес)	Базовый размер платы за наем жилого помещения (НФ)	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (К1)					Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения (К2)					Коэффициент соответствия вида платы (К3)	Размер платы за наем за 1 койко место (1 м2) в месяц (ПФ), руб.	Коэффициент планировки жилых помещений и объектов (К4)	Размер платы за наем в месяц для обучения в очной форме обучения и заочной и вечерней профессиональной и вечерней аттестации (с учетом коэффициента К1), руб.	Нормативно-правовой акт
		Кв	Ква	Кол	К1	К1	К1	К2	К3	К4						
г. Пермь, ул. Рабоче-Крестовская, 21	91,06	1,3	1,05	0,8	1,050	1,050	1,3	1,3	1,217	0,113	12,52	0,5	37,56		15	<p>Постановление Администрации г. Перми от 24.04.2018 № 245-ОД, устанавливающее размеры платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для наименьшей жилой социальной или государственной жилищного фонда, приложении № 1, 2, 3 "Показатели, используемые для расчета коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома" в решении Пермской городской Думы от 28 октября 2014 г. № 226 "О порядке установления органами местного самоуправления города Перми размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за содержание жилого помещения в городе Перми", приказа Министерства образования и науки Пермского края от 23.03.2015 № СЭД.26-01-04-127 "О максимализованном размере платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и обделении для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования и основным программам профессионального обучения по очной форме обучения и на период пролонгации промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия Управления которое осуществляет Министерство образования и науки Пермского края"</p>

#### 4. Расчет платы за услугу предоставления жилого помещения при краткосрочном найме

№ п.п.	Наименование	г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 21
1	Количество обучающихся, проживающих в общежитии в 2025 г., чел.	241
	Норматив, руб. на 1 обучающегося	46 769,09
	<b>Итого расходы на обучающихся, проживающих в общежитии, руб.</b>	<b>11 271 350,69</b>
2	Общая площадь помещений (в ГЗ) без аренды, м2	3666
	Норматив на содержание помещений, руб. на кв.м.	414,49
	<b>Расходы на содержание имущества, руб.</b>	<b>1 519 520,34</b>
3	Общая площадь помещений (в ГЗ) без аренды, м2	3666
	Норматив на текущий ремонт помещений, руб. на кв.м.	238,80
	<b>Расходы на текущий ремонт помещений, руб.</b>	<b>875 440,80</b>
4	Площадь для расчета земельного налога, кв.м.	3892
	<b>Земельный налог, руб.</b>	<b>129442</b>
5	<b>Налог на имущество, руб.</b>	<b>196490</b>
6	Количество объектов для обеспечения охраны зданий	1
	Количество часов в день	24
	Количество дней в году	365
	Норматив на обеспечение охраны зданий, руб. на 1 объект	108,36
	<b>Расходы на обеспечение охраны зданий, руб.</b>	<b>949 233,60</b>
7	<b>Итого объем предоставленной субсидии из бюджета Пермского края на финансовое обеспечение выполнения государственного задания в 2025 году на обеспечение жилыми помещениями в общежитиях, руб.</b>	<b>14 941 477,43</b>
8	Численность обучающихся, чел.	241
9	Количество календарных дней в 2025 году	365
10	<b>Стоимость предоставления 1 койко-места/день, руб.</b>	<b>169,86</b>
11	НДС 20%, руб.	33,97
12	<b>Всего с НДС, руб.</b>	<b>203,83</b>

\* Для определения платы за услугу предоставления помещения при краткосрочном найме использован расчетно-аналитический метод, т.к. при оказании услуги задействован в равной степени весь персонал и все материальные ресурсы.

В основу расчета стоимости 1 койко-места/день взяты: объем субсидии на выполнение государственного задания на обеспечение жилыми помещениями в общежитиях, численность обучающихся и количество календарных дней в году.

Кучева Светлана Ивановна 270 05 90 (156)

Оплата за проживание в общежитие ГБПОУ " ПТПИТ"

Категория студента	Плата за наём, руб	Плата за коммуналь ные услуги, руб 01.01.2025- 30.06.2025	Итого сумма	Плата за коммунальн ые услуги, руб 01.07.2025- 31.12.2025	Итого сумма
Без категории	37,56	1049,65	<b>1087,21</b>	1175,25	<b>1212,81</b>
Дети-сироты; оставшиеся без попечения родителей;			Проживают бесплатно		Проживают бесплатно
Лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя			Проживают бесплатно		Проживают бесплатно
Участники или дети лиц, принимающих участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганск ой Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области			Проживают бесплатно		Проживают бесплатно
дети-инвалиды, инвалиды I, II и III групп, инвалиды с детства	0	524,83		587,63	

Оплата за коммунальные услуги за проживание в общежитии для лиц, не являющихся обучающимися по очной форме обучения

Оплата за коммунальные услуги с 01.01.2025- 30.06.2025	<b>3457,43</b>
Оплата за коммунальные услуги с 01.07.2025- 31.12.2025	<b>3702,04</b>



Приложение № 3 к приказу

Оплата жилого помещения при краткосрочном найме

Стоимость предоставления 1 койко/места в день,руб

**203,83**