

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ПЕРМСКИЙ ТЕХНИКУМ ПРОМЫШЛЕННЫХ И
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
ИМ. Б.Г. ИЗГАГИНА»

ПРИКАЗ

25.08.2025

г. Пермь

№ 114

по основной деятельности

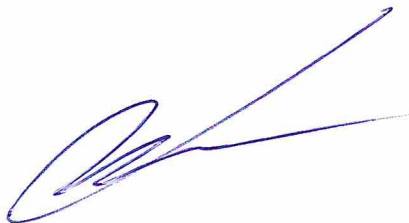
О внесении изменений

В связи Письмом от 15.08.2025 г № 01.01-04-300 ГКУ ПК «Центр бухгалтерского учета и отчетности»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести с 01 сентября 2025 года изменения в Приказ от 30.06.2025 г № 96/1 «Об установлении платы за проживание в общежитии».
2. Ознакомить с настоящим приказом под роспись заведующего общежитием Шестакова Дмитрия Юрьевича.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора по воспитательной работе Гилязова Ильшата Фарсыевича.
4. Приказ и подтверждающие документы, передать в бухгалтерию ГКУ «ЦБУиО».

Директор



В.В. Аспидов

4111

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

Обшжитие (адрес)	Базовый размер платы за наем жилого помещения (Н6)	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (К1)						Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (К2)				Коэффициент, соответствующий качеству жилья (К3)	Коэффициент, соответствующий качеству жилья (К4)	Размер платы за наем за 1 койко-место (1 м2) в месяц (Пн), руб.	Коэффициент планировки помещений в общежитии (Кт)	Размер платы за наем в месяц для обучающихся по очной форме обучения и заочной в период прохождения промежуточной и итоговой аттестации (с учетом коэффициента Кт), руб.	Нормативно-правовой акт
		Км	Ксв	Кпл	К1	К2	К3	Кж									
1	2	3	4	5	$6 = (3 + 4 + 5) / 3$	7	8	9	$10 = (7 + 8 + 9) / 3$	11	$12 = 2 * (10 + 11) * 1 \text{ м}^2$	13	$14 = 12 * 13$	15			
г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 21	91,06	1,3	1,05	0,8	1,050	1,3	1,3	1,217	0,113	12,52	0,5	6,26					Постановление Администрации г. Пермь от 24.04.2018 № 245 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда», приложение № 1, 2, 3 "Показатели, используемые для расчета коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома" и решению Пермской городской Думы от 28 октября 2014 г. № 226 "О порядке установления органами местного самоуправления города Перми размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание жилого помещения в городе Пермь", приказ Министерства образования и науки Пермского края от 23.03.2015 № СЭД-26-01-04-177 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования и основным программам профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Пермского края"
Итого в месяц для обучающихся по очной форме обучения и заочной в период прохождения промежуточной и итоговой аттестации (с учетом коэффициента Кт) (6 м2), руб.																	37,56
Итого в месяц для лиц, не являющихся обучающимися по очной форме обучения (37,4 м2), руб.																	234,12

и 114

1. Размер тарифов на коммунальные услуги за проживание в общежитии для лиц, являющихся обучающимися по очной форме обучения

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения услуги	г. Пермь, ул. Рабоче-Крестянская, 21		Нормативно-правовой акт
			01.09.2025-31.12.2025		
1	Тепловая энергия	Норматив потребления в месяц с октября по май (включительно), Гкал / кв. м	0,0217		Приказ Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 30.09.2024 № 46-02-04-64 "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных (жилых) домов, расположенных на территории Пермского края, рассчитанных на 8 месяцев отопительного периода"
		Стоимость 1 Гкал (с НДС), руб.	2 567,37		Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 24.10.2024 № 123-т "Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании город Пермь Пермского края на 2025 год"
		Коэффициент размера платы за коммунальные услуги	0,5		Коэффициент размера платы за коммунальные услуги утверждается приказом учреждения с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"
		Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.	27,86		-
		Норматив потребления на человека в месяц (1 комната), кВтч	192 119 92 75 65		Постановление Правительства Пермского края от 22.08.2012 № 699-п "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях"
2	Электроснабжение	Коэффициент размера платы за коммунальные услуги	0,9		Коэффициент размера платы за коммунальные услуги утверждается приказом учреждения с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"
		Стоимость 1 кВтч (с НДС), руб. (потребители приравненные к гор.нас. с эл.плитами)	4,57		Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 29.11.2024 № 13-э "О ценах (тарифах) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Пермского края"
		Тариф на человека в месяц, руб.	789,70 489,45 378,40 308,48 267,35		-
		Норматив потребления на человека в месяц горячей воды, куб.м.	2,276		Приказ Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2024 № 46-02-04-89 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях на территории Пермского края"
		Норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды, Гкал на 1 куб.м	0,064		Приказ Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2024 № 46-06-04-6 "Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Пермского края"

3	Горячее водоснабжение	Стоимость 1 Гкал (с НДС), руб.	2 567,37	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 24.10.2024 № 123-г "Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании город Пермь Пермского края на 2025 год"
		Стоимость 1 куб.м. холодной воды (с НДС), руб.	48,98	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 11.12.2024 № 313-вг "О тарифах в сфере горячего водоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения публичного акционерного общества "Т Плюс" (филиал "Пермский") (Пермский городской округ)", Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 28.11.2022 № 317-в "О тарифах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью "Новая городская инфраструктура Прикамья" (Приложение 5)
		Коэффициент размера платы за коммунальные услуги	1	Коэффициент размера платы за коммунальные услуги утверждается приказом учреждения с учетом мнения советов обучающихся и представителей органов обучающихся в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"
		Тариф на человека в месяц, руб.	485,45	-
		Норматив потребления на человека в месяц, куб.м.	2,606	Приказ Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2024 № 46-02-04-89 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях на территории Пермского края"
4	Холодное водоснабжение	Стоимость 1 куб.м. (с НДС), руб.	48,91	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 28.11.2022 № 317-в "О тарифах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью "Новая городская инфраструктура Прикамья" (Приложение 5)
		Коэффициент определения размера платы за коммунальные услуги	1	Коэффициент размера платы за коммунальные услуги утверждается приказом учреждения с учетом мнения советов обучающихся и представителей органов обучающихся в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"
		Тариф на человека в месяц, руб.	127,46	-
		Норматив потребления на человека в месяц, куб.м.	4,882	Приказ Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2024 № 46-02-04-89 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях на территории Пермского края"
		Стоимость 1 куб.м. (с НДС), руб.	43,01	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 28.11.2022 № 317-в "О тарифах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью "Новая городская инфраструктура Прикамья" (Приложение 5)
5	Водоотведение	Коэффициент размера платы за коммунальные услуги	1	Коэффициент размера платы за коммунальные услуги утверждается приказом учреждения с учетом мнения советов обучающихся и представителей органов обучающихся в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"
		Тариф на человека в месяц, руб.	209,97	-
		Норматив потребления в месяц кг. / кв.м.	0,9075	Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края от 27.10.2023 № 24-04-01-04-302 "О нормативах накопления твердых коммунальных отходов на территории Пермского края"
		Стоимость 1 кг. (НДС не облагается), руб.	10,19433	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2024 № 29-о "О предельном едином тарифе регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами акционерного общества "Пермский региональный оператор ТКО" на территории Пермского края"
		НДС, 20 %	2,04	-
6	ТКО	Коэффициент размера платы за коммунальные услуги	1	Коэффициент размера платы за коммунальные услуги утверждается приказом учреждения с учетом мнения советов обучающихся и представителей органов обучающихся в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"
		Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.	11,10	-
		Итого в месяц (1 чел. в комнате, 6 м2), руб.	1 846,34	
		Итого в месяц (2 чел. в комнате, 6 м2), руб.	1 546,09	
		Итого в месяц (3 чел. в комнате, 6 м2), руб.	1 435,04	

2. Размер тарифов на коммунальные услуги за проживание в общежитии для лиц, не являющихся обучающимися по очной форме обучения

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения услуги	г. Пермь, ул. Рабоче-Крестянская, 21		Нормативно-правовой акт
			01.09.2025-31.12.2025		
1	Плата за содержание жилого помещения	1 кв. м. жилой площади жилья в месяц (с НДС), руб.	16,89		Постановление Администрации г. Перми от 03.11.2022 № 1125 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городе Перми и признании утратившим силу постановления администрации города Перми от 28.12.2021 № 1241 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городе Перми"
2	Плата за текущий ремонт жилого помещения	1 кв. м. жилой площади жилья в месяц (с НДС), руб.	5,13		Постановление Администрации г. Перми от 03.11.2022 № 1125 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городе Перми и признании утратившим силу постановления администрации города Перми от 28.12.2021 № 1241 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городе Перми"
3	Тепловая энергия	Норматив потребления в месяц с октября по май (включительно), Гкал / кв. м	0,0217		Приказ Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 30.09.2024 № 46-02-04-64 "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных (жилых) домов, расположенных на территории Пермского края, рассчитанных на 8 месяцев отопительного периода"
		Стоимость 1 Гкал (с НДС), руб.	2 567,37		Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 24.10.2024 № 123-г "Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании город Пермь Пермского края на 2025 год"
		Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.	55,71		-
		1 чел. в комнате	226		Постановление Правительства Пермского края от 22.08.2012 № 699-п "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях"
		Норматив потребления на человека в месяц (2 комнаты), кВтч	140		
		3 чел. в комнате	109		
		4 чел. в комнате	88		
		5 чел. и более в комнате	77		
4	Электроснабжение	Стоимость 1 кВтч (с НДС), руб. (потребители приравненные к гор.нас. с эл.плитами)	4,57		Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 29.11.2024 № 13-э "О ценах (тарифах) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Пермского края"
		1 чел. в комнате	1032,82		-
		2 чел. в комнате	639,80		-
		3 чел. в комнате	498,13		-
		4 чел. в комнате	402,16		-
		5 чел. и более в комнате	351,89		-
		Тариф на человека в месяц, руб.			Приказ Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2024 № 46-02-04-89 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях на территории Пермского края"
		Норматив потребления на человека в месяц горячей воды, куб.м.	2,276		

5	Горячее водоснабжение	Норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды, Г кал на 1 куб.м	0,064	Приказ Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2024 № 46-06-04-6 "Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Пермского края"
		Стоимость 1 Г кал (с НДС), руб.	2 567,37	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 24.10.2024 № 123-г "Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании город Пермь Пермского края на 2025 год"
		Стоимость 1 куб.м. холодной воды (с НДС), руб.	48,91	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 11.12.2024 № 313-вг "О тарифах в сфере горячего водоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения публичного акционерного общества "Т Плюс" (филиал "Пермский") (Пермский городской округ)", Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 28.11.2022 № 317-в "О тарифах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью "Новая городская инфраструктура Прикамья" (Приложение 5)
		Тариф на человека в месяц, руб.	485,29	-
6	Холодное водоснабжение	Норматив потребления на человека в месяц, куб.м.	2,606	Приказ Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2024 № 46-02-04-89 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях на территории Пермского края"
		Стоимость 1 куб.м. (с НДС), руб.	48,91	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 28.11.2022 № 317-в "О тарифах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью "Новая городская инфраструктура Прикамья" (Приложение 5)
		Тариф на человека в месяц, руб.	127,46	-
		Норматив потребления на человека в месяц, куб.м.	4,882	Приказ Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2024 № 46-02-04-89 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях на территории Пермского края"
7	Водоотведение	Стоимость 1 куб.м. (с НДС), руб.	43,01	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 28.11.2022 № 317-в "О тарифах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью "Новая городская инфраструктура Прикамья" (Приложение 5)
		Тариф на человека в месяц, руб.	209,97	-
		Норматив потребления в месяц кг. / кв.м.	0,9075	Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края от 27.10.2023 № 24-04-01-04-302 "О нормативах накопления твердых коммунальных отходов на территории Пермского края"
		Стоимость 1 кг. (НДС не облагается), руб.	10,19433	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2024 № 29-о "О предельном едином тарифе регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами акционерного общества "Пермский региональный оператор ТКО" на территории Пермского края"
8	ТКО	НДС, 20 %	2,04	-
		Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.	11,10	-
		Итого в месяц (1 чел. в комнате, 37,4 м2), руб.	5133,22	
		Итого в месяц (2 чел. в комнате, 37,4 м2), руб.	4740,20	
		Итого в месяц (3 чел. в комнате, 37,4 м2), руб.	4598,53	

Плата за услугу предоставления жилого помещения при краткосрочном найме

№ п.п.	Наименование	г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 21
	Количество обучающихся, проживающих в общежитии в 2025 г., чел.	241
1	Норматив, руб. на 1 обучающегося	46 769,09
	Итого расходы на обучающихся, проживающих в общежитии, руб.	11 271 350,69
	Общая площадь помещений (в ГЗ) без аренды, м2	3666
2	Норматив на содержание помещений, руб. на кв.м.	414,49
	Расходы на содержание имущества, руб.	1 519 520,34
	Общая площадь помещений (в ГЗ) без аренды, м2	3666
3	Норматив на текущий ремонт помещений, руб. на кв.м.	238,80
	Расходы на текущий ремонт помещений, руб.	875 440,80
4	Площадь для расчета земельного налога, кв.м.	3892
	Земельный налог, руб.	129442
5	Налог на имущество, руб.	196490
	Количество объектов для обеспечения охраны зданий	1
	Количество часов в день	24
6	Количество дней в году	365
	Норматив на обеспечение охраны зданий, руб. на 1 объект	108,36
	Расходы на обеспечение охраны зданий, руб.	949 233,60
7	Итого объем предоставленной субсидии из бюджета Пермского края на финансовое обеспечение выполнения государственного задания в 2025 году на обеспечение жилыми помещениями в общежитиях, руб.	14 941 477,43
8	Численность обучающихся, чел.	241
9	Количество календарных дней в 2025 году	365
10	Стоимость предоставления 1 койко-места/день, руб.	169,86
11	НДС 20%, руб.	33,97
12	Всего с НДС, руб.	203,83

* Для определения платы за услугу предоставления помещения при краткосрочном найме использован расчетно-аналитический метод, т.к. при оказании услуги задействован в равной степени весь персонал и все материальные ресурсы.

В основу расчета стоимости 1 койко-места/день взяты: объем субсидии на выполнение государственного задания на обеспечение жилыми помещениями в общежитиях, численность обучающихся и количество календарных дней в году.